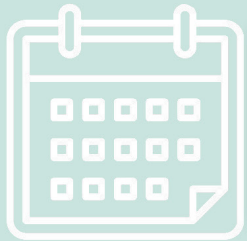


FAIRFAX ካውንቲ የግብር አስተዳደር ክፍል



የ 2024 የግብር ግምት መረጃ

መታወቅ ያለባቸው ቁልፍ ቀናት

ኦፕቲማል 1 ግምትዎን በተመለከተ አስተዳደራዊ ይግባኝ የሚያቀርቡበት የመጨረሻው ቀን

ሜይ 1 ለግብር እፎይታ የሚያመለክቱበት የመጨረሻው ቀን

ሜይ 7 የተቆጣጣሪዎች ቦርድ ይፋዊ የሪልስቴት ግብር ዋጋዎችን የሚደለድልበት ቀን

* **ሰኔ 3** ግምትዎን በተመለከተ ለፍትሃዊነት ቦርዱ ይግባኝ የሚያቀርቡበት ቀን * **ሰኔ 1** ቅዳሜ የሚውል በመሆኑ ተራዝሟል

ሰኔ መጨረሻ የመጀመሪያው የሪልስቴት ክፍያ የሚላክበት

* **ሰኔ 29** የሪልስቴት ግብር የሚከፈልበት የመጨረሻው ቀን:- 1ኛው ክፍያ

* **ሰኔ 28** እሁድ የሚውል በመሆኑ ተራዝሟል

ህዳር መጀመሪያ ሁለተኛው የሪልስቴት ክፍያ የሚላክበት

ታህሳስ 5 የሪልስቴት ክፍያ የሚከፈልበት የመጨረሻው ቀን:-

በሕግ የሚጠየቅ 2ኛው ክፍያ፣ ከጥር 1 ጀምሮ የ ፊርፋክስ ካውንቲ የሁሉንም ሪልስቴት 100% የገቢያ ዋጋ መገመት ይኖርበታል።

የመኖሪያ ንብረቶች

በ2023 በሙሉ፣ የሞርጌጅ ዋጋዎች በንፅፅር ከፍተኛ የነበሩ ሲሆን፣ ከ2022 አንፃር ሲታይ የፊርፋክስ ካውንቲ የሽያጭ መጠን እጅግን የወረደ ነበር። በአማካይ፣ በተሸያጭ ንብረቶች መቀነስ ምክንያት የቤት ዋጋዎች ዝቅ ያሉ ሲሆን፣ ካለፉት ሁለት ዓመታት ጋር ሲወዳደር ግን ቅናሾቹ መጠነኛ ነበሩ።

የንግድ ንብረቶች

ክፍት የስራ ቦታዎች በመጨመራቸው እና ባለቤቶችም የዕዳ ግዴታዎቻቸውን መወጣት ባለመቻላቸው ምክንያት የቢሮ ስራ ገቢያው መንገጫጫን ቀጥሏል። ይህንንም ተከትሎ፣ ከ2023 አንፃር ሲታይ የቢሮ ዋጋዎች እጅግን ወርደዋል። ከወረርሽኝ በፊት ታይቶ ወደማይታወቅ የመስተንግዶ እና ገቢ መጠን እየተመለሱ ካሉት ሆቴሎች በስተቀር፣ ሌሎች የንብረት ዓይነቶች መጠነኛ የዋጋ ለውጥ ብቻ ያንፀባርቃሉ።



ግምትዎን በተመለከተ ይግባኝ ማቅረብ

በእነዚህ ምክንያቶች የንብረት ግምትዎ ላይ የማይስማሙ ከሆነ፡-

- ከፍትሃዊው የገበያ ዋጋ እላፊ የተገመተ ከሆነ
- ከሌሎች ንብረቶች ጋር ሲነፃፀር ወጥ በሆነ አግባብ የተገመተ ካልሆነ
- በንብረትዎ መዝገብ ላይ ስህተቶችን ይዟል።

በመጀመሪያ፣ የእርስዎን ግምት ለመወሰን ታሳቢ የተደረጉትን የንብረትዎን ዝርዝሮች እና ማወዳደሪያ ሽያጮች በ www.fairfax-county.gov/taxes/real-estate ላይ ይመልከቱ።

ከዚያም በኋላ፣ ጥያቄዎችዎን እና ስጋቶችዎን በተመለከተ የካውንቲውን ገማች ያናግሩ ዘንድ እንመክርዎታለን።

እስከ **ግንቦት 1** ድረስ አስተዳደራዊ ይግባኝ ማቅረብ ይችላሉ ወይንም እስከ **ሰኔ 3** ድረስ ወደ ፍትሃዊነት ቦርዱ ይግባኝ ማቅረብ ይችላሉ* **ሰኔ 1** ቅዳሜ የሚውል በመሆኑ ተራዝሟል። ወደ ፍትሃዊነት ቦርዱ ይግባኝ ከመቅረቡ አስቀድሞ አስተዳደራዊ ይግባኝ ማቅረብ ይመከራል።

የበለጠ ለማወቅ እና የይግባኝ ቅጾችን ለማግኘት ወደ www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate ይሂዱ፣ ወይንም በ 703-222-8234፣ TTY 711 ይደውሉ።

ቀጠሮዎን በተመለከተ እገዛ ያግኙ

በስልክ ወይንም በቪዲዮ እገዛ ለማግኘት ቀጠሮ ያስይዙ። ቀጠሮ ለማስያዝ፣ የኪውአር ኮዱን ይቃኙ ወይንም www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments ይጎብኙ።



የፌርፋክስ ካውንቲ የግብር አስተዳደር ክፍል፣
ሪልስቴት ምድብ
12000 የመንግስት ማእከል ፓርክዌይ ፣ስዊት 357
Fairfax, VA 22035

ኢሜይል፡- dtared@fairfaxcounty.gov
ስልክ፡- 703-222-8234, TTY 711 (እንግሊዘኛ/ስፓኒሽ)
ሰኞ - ዓርብ ከጠዋት 8 ሰዓት እስከ 4:30 ከሰዓት