



# هل تعاني من نفقات دفع الإيجار أو تكاليف المرافق بسبب جائحة كوفيد-19؟

قد يتمكن برنامج المساعدة في التأجير في حالات الطوارئ (ERA) الجديد من المساعدة

تدير **Fairfax County** إغاثة المستأجرين الذين يعانون من تأثير مالي سلبي بسبب جائحة كوفيد-19 من خلال برنامج المساعدة في التأجير في حالات الطوارئ (ERA).

يمكنك الآن التقدم نيابةً عن المستأجرين (أو يجوز للمالك تقديم طلب نيابة عنك) لتلقي أموال لدفع الإيجار المتأخر أو مدفوعات متأخرات المرافق حتى 13 مارس 2020، ومدفوعات تصل إلى ثلاثة أشهر في المستقبل للحفاظ على استقرار السكن. لا يجوز أن يتجاوز إجمالي المدفوعات 15 شهراً من المساعدة في الإيجار لكل أسرة. يمكن للأفراد الذين تلقوا مساعدة سابقاً من **Fairfax County** التقدم مرة أخرى من خلال هذا البرنامج الجديد. يتم تشجيع جميع السكان الذين يعانون من ضائقة مالية على الاتصال بالتخطيط المنسق للخدمات (CSP) حيث تتوفر موارد تمويل متعددة خارج ERA.

## كيف يمكن للتخطيط المنسق للخدمات (CSP) المساعدة

- دفع تكاليف السكن (إيجار، رهن، رسوم، وديعة تأمين).
- المرافق (الكهرباء، الغاز، الماء).

## الاستحقاق

سيقدم برنامج التأجير في حالات الطوارئ المساعدة المالية نيابةً عن المستأجرين الذين يوفون بالمعايير التالية:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| ✓ | أن يكون لديهم عقد إيجار ساري المفعول باسمهم أو وثائق أخرى تؤكد العلاقة بين المالك والمستأجر، والعيش في الوحدة في وقت تقديم الطلب. | ✓ | العجز في العثور عن عمل بسبب كوفيد-19.   |
| ✓ | أن يكون لديهم مبلغ إيجار يساوي 150% أو أقل من المقابل العادل في السوق للإيجار.  | ✓ | الاضطرار للالتزام بالمكوث بالبيت مع الأطفال بسبب التعلم عن بُعد/إغلاق الرعاية النهارية أو المدارس.                  |
| ✓ | أن يكون دخل الأسرة الإجمالي 80% أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.   | ✓ | زيادة النفقات بسبب كوفيد-19، مثل رعاية الأطفال، والفواتير الطبية، وما إلى ذلك.                                      |
| ✓ | أن يكونوا قد واجهوا صعوبات مالية (بشكل مباشر أو غير مباشر) بسبب كوفيد-19، بما في ذلك -على سبيل المثال لا الحصر:                   | ✓ | عدم الرغبة أو عدم القدرة على المشاركة في وظيفة سابقة بسبب ارتفاع مخاطر الإصابة في مكان العمل بمرض شديد من كوفيد-19. |
| ■ | أن يكون مسرحين من العمل.  |   |   |
| ■ | تم إغلاق مكان العمل.  |   |   |
| ■ | تم تقليل عدد ساعات العمل.   |   |   |
| ■ | فقدان النفقة الزوجية/رعاية الأطفال.   |   |   |



تحديد الأهلية بأن حاجتك إلى المساعدة ضرورية نتيجة لجائحة كوفيد-19.

طلب عمليات التحقق لدعم طلبك عبر البريد الإلكتروني و/أو الفاكس.

تأكيد المالك/البائع للتأكد من استعدادهم للعمل مع التخطيط المنسق للخدمات (CSP).

إرسال الإحالات إلى المنظمات المجتمعية (CBO) لطلب إرسال المدفوعات و/أو تقديم خدمات إضافية.

توفير رقم هاتف مباشر للتواصل مع أخصائي التخطيط المنسق للخدمات (CSP) الخاص بك للمتابعة.

### خياران لتلقي الدعم:

تقديم الطلب بنفسك عن طريق الاتصال على 703-222-0880.

الاتصال بالمالك اليوم لتقديم الطلب نيابة عنك.

### كيفية الاستعداد قبل الاتصال:

لتأكيد إثبات الاستحقاق، ولجمع الإثباتات سوف تحتاج إلى:

إثبات دخل (مثل: الرواتب، والكشوف المصرفية، وخطاب من صاحب العمل، والمعاش التقاعدي).

عقد إيجار ساري المفعول أو وثائق أخرى لعلاقة المالك بالمستأجر.

دفتر الإيجار (يقدمه المالك)

استمارة Virginia W-9 (يقدمها المالك)

### عند الاتصال بالتخطيط المنسق للخدمات (CSP)،

سيقوم المتخصص بما يلي:

تحديد احتياجاتك وجمع المعلومات المطلوبة وتقديم الدعم والارتباط بالموارد.

توصيل المعلومات الضرورية، بعد الحصول على إذن منك، إلى المنظمات المجتمعية (CBO) لتلبية احتياجاتك.

أنت متأكدًا مما إذا كنت مؤهلاً أو تحتاج إلى أنواع أخرى من المساعدة؟  
هل تلتقيت بمساعدة في السابق للحصول على المساعدة في الإيجار أو المرافق؟  
اتصل على 703-222-0880 لمزيد من المعلومات.

## التخطيط المنسق للخدمات

# 703-222-0880

من الإثنين إلى الجمعة، 8 صباحًا إلى 4:30 مساءً.

اضغط 1 للغة الإنجليزية واللغات الأخرى.

اضغط 2 للغة الأسبانية.

يتوفر خبراء متعددون للغات وخدمة الترجمة الفورية.

لا تمثل كل من حالات الهجرة والمساعدة السابقة والتوظيف الحالي أي عوائق أمام المساعدة.

يتم تقييم كل حالة على حدة، ويتم تقديم المساعدة بناءً على متطلبات الأهلية.



تلتزم Fairfax County بعدم التمييز على أساس الإعاقة في جميع خدمات برامج المقاطعة وأنشطتها. في حالة عدم الإشارة إلى رقم الهاتف النصي، استخدم 711/خدمة الاتصال للصم والبكم في فيرجينيا: إقامة معقولة عند الطلب؛ اتصل على رقم 703-324-4600

Fairfax County، منشورات فيرجينيا. 4/2021



Fairfax County  
Neighborhood and  
Community Services