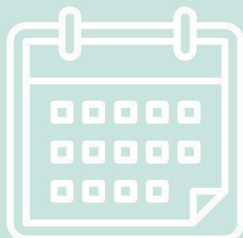




## QUẬN FAIRFAX CƠ QUAN QUẢN LÝ THUẾ

# Thuế Bất Động Sản Năm 2024 Thông Tin Đánh Giá



## CÁC NGÀY QUAN TRỌNG CẦN BIẾT

**Ngày 1 tháng 4** Hạn chót để kháng nghị hành chính đánh giá của quý vị

**Ngày 1 tháng 5** Hạn chót để ghi danh giảm thuế

**Ngày 7 tháng 5** Hội Đồng Giám Sát thiết lập mức thuế bất động sản chính thức

**\*Ngày 3 tháng 6** Hạn chót để kháng nghị đánh giá của quý vị với Hội Đồng Quân Bình \* Được gia hạn do **ngày 1 tháng 6** là ngày Thứ Bảy

**Cuối tháng 6** Hóa đơn thuế bất động sản đợt một được gửi đi

**\*Ngày 29 tháng 7** Đến hạn nộp thuế bất động sản: Đợt 1 \*Được gia hạn do **ngày 28 tháng 7** là ngày Chủ Nhật

**Đầu tháng 11** Hóa đơn thuế bất động sản đợt hai được gửi đi

**Ngày 5 tháng 12** Đến hạn nộp thuế bất động sản: Đợt 2

Theo luật, Quận Fairfax phải đánh giá tất cả bất động sản bằng 100% giá trị thị trường hợp lý kể từ ngày 1 tháng 1.

### Bất Động Sản Nhà Ở

Trong suốt năm 2023, lãi suất vay thế chấp vẫn ở mức tương đối cao, và ở Quận Fairfax doanh số nhà bán ra đã giảm đáng kể từ năm 2022. Tính trung bình, giá nhà ở tiếp tục tăng do lượng tồn kho thấp nhưng chỉ ở mức vừa phải so với hai năm trước.

### Bất Động Sản Thương Mại

Thị trường văn phòng tiếp tục gặp khó khăn do số lượng văn phòng không có người thuê tăng cao và chủ sở hữu không có khả năng hoàn thành các nghĩa vụ trả nợ. Kết quả là giá trị văn phòng bị giảm đáng kể từ năm 2023. Các loại bất động sản khác sẽ chỉ có thay đổi vừa phải về giá trị, ngoại trừ các khách sạn đang phục hồi công suất phòng và mức doanh thu chưa từng thấy kể từ trước đại dịch.



## ĐÁNH GIÁ CỦA QUÝ VỊ KHÁNG NGHỊ

Nếu quý vị không đồng ý với đánh giá bất động sản của quý vị do:

- Đánh giá vượt quá giá trị thị trường hợp lý
- Đánh giá thống nhất khi so sánh với các bất động sản tương tự
- Đánh giá có lỗi sai về hồ sơ bất động sản của quý vị

trước tiên, hãy tìm thông tin chi tiết về bất động sản của quý vị và giá bán có thể so sánh được đã áp dụng xem xét để xác định đánh giá của quý vị tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate).

Sau đó, khuyến nghị quý vị nên trao đổi với một giám định viên của quận về những thắc mắc hoặc quan ngại của quý vị.

Quý vị có thể khiếu nại hành chính đánh giá của mình cho đến **ngày 1 tháng 4**, hoặc có thể khiếu nại với Hội Đồng Quân Bình cho đến **ngày 3 tháng 6\*** Được gia hạn do **ngày 1 tháng 6** là ngày Thứ Bảy. Quý vị nên nộp đơn khiếu nại hành chính trước khi khiếu nại lên Hội Đồng Quân Bình.

Tìm hiểu thêm và nhận mẫu đơn kháng nghị tại [www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/real-estate), hoặc gọi số 703-222-8234, TTY 711.

Cơ Quan Quản Lý Thuế Quận Fairfax  
Phòng Bất Động Sản  
12000 Government Center Parkway, Suite 357  
Fairfax, VA 22035

Email: [dtared@fairfaxcounty.gov](mailto:dtared@fairfaxcounty.gov)

ĐT: 703-222-8234, TTY 711 (Tiếng Anh/Tiếng Tây Ban Nha)  
Thứ Hai - Thứ Sáu 8 giờ sáng đến 4 giờ 30 phút chiều.

## NHẬN TRỢ GIÚP THEO LỊCH CỦA QUÝ VỊ

Đặt lịch hẹn trợ giúp qua điện thoại hoặc video. Để đặt lịch hẹn, hãy quét mã QR này hoặc truy cập [www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments](http://www.fairfaxcounty.gov/taxes/appointments).



Để yêu cầu thông tin này ở định dạng khác, hãy liên lạc với Cơ Quan Quản Lý Thuế theo số 703-222-8234, TTY 711.  
Một ấn phẩm của Quận Fairfax, Va. Tháng 2 năm 2024.